



ΤΟ ΘΕΡΜΟΜΕΤΡΟ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

powered by  spitogatos



ΤΟ ΘΕΡΜΟΜΕΤΡΟ
ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ

powered by  spitogatos

Σύγκριση ζητούμενων τιμών ενοικίασης και πώλησης κατοικιών στην Αττική, τη Θεσσαλονίκη και την υπόλοιπη Ελλάδα

Περίοδος σύγκρισης: 2019-2025

 **spitogatos**



ΤΟ ΘΕΡΜΟΜΕΤΡΟ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

powered by  spitogatos



Ilias Papageorgiadis
OUT OF THE BOX, INTO REAL LIFE

Παράδειγμα:

- Αν ένα σπίτι το 2019 είχε ενοίκιο **300** Ευρώ / μήνα και τιμή πώλησης 60.000 Ευρώ, τότε με $60.000/300 = 200$ ενοίκια το αγοράζεις.
- Αν το 2025 το ενοίκιο έγινε **600** Ευρώ και η τιμή πώλησης **120.000** Ευρώ, τότε πάλι θα ήταν **200** τα ενοίκια





ΤΟ ΘΕΡΜΟΜΕΤΡΟ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

powered by  spitogatos



Ilias Papageorgiadis
OUT OF THE BOX, INTO REAL LIFE

Παράδειγμα:

- Αν ένα σπίτι το 2019 είχε ενοίκιο **300** Ευρώ / μήνα και τιμή πώλησης 60.000 Ευρώ, τότε με $60.000/300 = 200$ ενοίκια το αγοράζεις.
- Αν όμως το 2025 το ενοίκιο έγινε **600** Ευρώ και η τιμή πώλησης **240.000** Ευρώ, τότε τα ενοίκια είναι **400**



ΤΟ ΘΕΡΜΟΜΕΤΡΟ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

powered by  spitogatos



Ilias Papageorgiadis
OUT OF THE BOX, INTO REAL LIFE

Παράδειγμα:

- Όσο περισσότερα είναι τα ενοίκια για να αγοράσεις ένα σπίτι, τόσο περισσότερο έχει ανέβει «η επενδυτική του θερμοκρασία»
- Όσο περισσότερα τα ενοίκια, τόσο μικρότερη η απόδοση
- = Πολλά ενοίκια = υψηλή «θερμοκρασία» = χαμηλές αποδόσεις

 **spitogatos**



ΤΟ ΘΕΡΜΟΜΕΤΡΟ ΤΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

powered by  spitogatos



Ilias Papageorgiadis
OUT OF THE BOX, INTO REAL LIFE

- 100 ενοίκια = απόδοση 12%
- 150 ενοίκια = απόδοση 8%
- 200 ενοίκια = απόδοση 6%
- 300 ενοίκια = απόδοση 4%
- 400 ενοίκια = απόδοση 3%

- 120 ενοίκια = απόδοση 10%
- 180 ενοίκια = απόδοση 6,7%
- 240 ενοίκια = απόδοση 5%
- 360 ενοίκια = απόδοση 3,3%
- 480 ενοίκια = απόδοση 2,5%

