

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

### PREMIA ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ (εφεξής η «Εταιρεία»)

#### Ενημέρωση για τις αποφάσεις της επαναληπτικής Συνέλευσης των Ομολογιούχων του κοινού ομολογιακού δανείου ποσού €100.000.000 της Εταιρείας (εφεξής το «ΚΟΔ»)

Η Εταιρεία ανακοινώνει ότι την Τετάρτη, 10 Ιουνίου 2026 πραγματοποιήθηκε, σύμφωνα με την από 26.05.2026 Πρόσκληση των ομολογιούχων δανειστών του ΚΟΔ σε Συνέλευση, η επαναληπτική Συνέλευση των ομολογιούχων δανειστών του εκδοθέντος δυνάμει του από 12.01.2022 Προγράμματος Έκδοσης Κοινού Ομολογιακού Δανείου έως €100.000.000 και Σύμβασης Ορισμού Εκπροσώπου των Ομολογιούχων (το «**Πρόγραμμα ΚΟΔ**») ομολογιακού δανείου, η οποία είχε συγκληθεί στην έδρα της Εταιρείας, επί της Λεωφόρου Βασιλίσσης Σοφίας αρ. 59, 11521, Αθήνα.

Στην επαναληπτική Συνέλευση παρέστησαν, είτε αυτοπροσώπως είτε δια αντιπροσώπου, ομολογιούχοι δανειστές που εκπροσωπούσαν συνολικά 27.890 ομολογίες, επί συνόλου 100.000 ομολογιών, ήτοι ποσοστό 27.89% του συνολικού ανεξόφλητου κεφαλαίου του ΚΟΔ κατά το χρόνο της Συνέλευσης. Το μοναδικό θέμα της ημερησίας διάταξης υπερψηφίστηκε από Ομολογιούχους δανειστές εκπροσωπώντας 27.890 ομολογίες, ήτοι 100% των ομολογιών που εκπροσωπήθηκαν στην επαναληπτική Συνέλευση.

Ειδικότερα η επαναληπτική Συνέλευση των ομολογιούχων δανειστών του ΚΟΔ, έλαβε την ακόλουθη απόφαση:

Επί του μοναδικού θέματος της ημερησίας διάταξης, η επαναληπτική Συνέλευση ενέκρινε τις παρακάτω τροποποιήσεις των Όρων του Προγράμματος ΚΟΔ και παρείχε εξουσιοδότηση προς τον Εκπρόσωπο των Ομολογιούχων για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης τροποποίησης του Προγράμματος ΚΟΔ:

(α) Προσθήκη στον ορισμό «Ημερομηνία Προπληρωμής» του Όρου 1.8 παραπομπής στον Όρο 4.8, ήτοι διαμόρφωση του εν λόγω ορισμού ως ακολούθως:

«*«Ημερομηνία Προπληρωμής» σημαίνει την ημερομηνία κατά την οποία πραγματοποιείται πρόωρη εξόφληση μέρους ή του συνόλου του κεφαλαίου των Ομολογιών, κατά τα οριζόμενα στον Όρο 4.4 και στον Όρο 4.8.»*

(β) προσθήκη της ακόλουθης παραγράφου στο τέλος του Όρου 4 του Προγράμματος ΚΟΔ:

«*4.8 Η Εκδότρια, επιπλέον, έχει το δικαίωμα να προβεί σε πρόωρη εξόφληση (call option) του συνόλου των Ομολογιών κατά το χρονικό διάστημα μετά τη λήξη της όγδοης (8ης) Περιόδου Εκτοκισμού έως και πριν τη λήξη της ένατης (9ης) Περιόδου Εκτοκισμού, κατόπιν δήλωσης-γνωστοποίησης προς τον Εκπρόσωπο και ανακοίνωσης στο Χ.Α. τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες από την προβλεπόμενη ημερομηνία πρόωρης εξόφλησης.*

# PREMIA

*Properties*

*Κατά την άσκηση του δικαιώματος πρόωρης εξόφλησης, σύμφωνα με τα ανωτέρω, η Εκδότρια υποχρεούται να καταβάλλει στους Ομολογιούχους το συνολικό ποσό του κεφαλαίου/ονομαστική αξία που προεξοφλείται, μετά των δεδουλευμένων τόκων, καθώς και ένα πρόσθετο ποσό ίσο με τους αναλογούντες τόκους που θα ήταν πληρωτέοι εάν η πρόωρη εξόφληση γινόταν κατά την λήξη της ένατης (9ης) Ημερομηνίας Εκτοκισμού.»*

Αθήνα, 10 Ιουνίου 2026