

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου, 2026

Η εταιρεία με την επωνυμία “Prodea Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία” (“**η Εταιρεία**” ή “**Prodea**”) ανακοινώνει στο επενδυτικό κοινό, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού 596/2014 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκτελεστικών κανονισμών, καθώς και του Ν.3556/2007 περί δημοσιοποίησης ρυθμιζόμενων πληροφοριών, τα ακόλουθα:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, με την από 16.09.2026 απόφασή του και σύμφωνα με τα άρθρα 99-101 του Ν. 4548/2018, ενέκρινε τη σύναψη Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών (Share Purchase Agreement) με αγοραστές τις εταιρείες Invel Investments Cyprus Ltd (εφεξής «IICL», θυγατρική του Invel Eudora Fund II) και LGT Capital Partners (ανεξάρτητο τρίτο επενδυτή).

Η συναλλαγή αφορά στην πώληση από την Εταιρεία, στην IICL ποσοστού συμμετοχής 30,35% και στην LGT Capital Partners ποσοστού συμμετοχής 18,65%, που κατέχει η Prodea, στην κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «LOGEON VC RAIF V.C.I.C. PLC» (εφεξής «LOGEON»), η οποία έχει συσταθεί με σκοπό την απόκτηση, κατοχή, ανάπτυξη, εκμίσθωση, διαχείριση, λειτουργία και, εν γένει, αξιοποίηση ακινήτων logistics, καθώς και την άσκηση κάθε παρεπόμενης ή συναφούς δραστηριότητας στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία είχε προηγουμένως εισφέρει στη LOGEON το σύνολο των μετοχών της, κατά 100% θυγατρικής της, ελληνικής εταιρείας με την επωνυμία «ΘΡΙΑΣΕΥΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στην οποία είχε εισφερθεί, κατόπιν απόσχισης, ο κλάδος logistics της Εταιρείας.

Το τίμημα θα υπολογιστεί με βάση αξία €151,9 εκατ. για το 100% των υποκείμενων ακινήτων της συναλλαγής, χωρίς να συνυπολογίζονται δανειακές και λοιπές υποχρεώσεις (on a debt free / liabilities free basis), προσαρμοζόμενο αναλογικά στο συνολικό ποσοστό συμμετοχής 49%, που αποτελεί αντικείμενο της πώλησης, καθώς και βάσει των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που συνήθως λαμβάνονται υπόψη σε συναλλαγές αυτού του είδους. Η PRODEA αναμένεται να εισπράξει καθαρό τίμημα ύψους €30,5 εκατ.

Η PRODEA θα εξακολουθήσει να διαχειρίζεται και να αναπτύσσει το χαρτοφυλάκιο ακινήτων logistics, αξιοποιώντας την εμπειρία και την τεχνογνωσία που διαθέτει στον συγκεκριμένο τομέα.

Ταυτόχρονα με την υπογραφή της Σύμβασης Αγοραπωλησίας Μετοχών, τα ανωτέρω μέρη θα συνάψουν και Συμφωνία Μετόχων (Shareholders' Agreement).

Οι συναλλαγές θα ολοκληρωθούν μετά την περαίωση της διαδικασίας που προβλέπεται στα άρθρα 100-101 του Ν. 4548/2018. Η Εταιρεία θα ενημερώσει το επενδυτικό κοινό μετά την ολοκλήρωση των συναλλαγών.